

L'ÉCHO DES DOLMENS

VAILHAUQUÈS, VILLAGE EXEMPLAIRE ET DURABLE



photo : Pic en Vol

- DOSSIER : MI-MANDAT
- ZOOM SUR... QUELQUES CHIFFRES



Bulletin Municipal
n°23 - Février 2024

Édito



Chères Vailhauquoises,
Chers Vailhauquois,

Le mi-mandat, c'est l'occasion de faire un bilan des 3 années écoulées.

Dans cette édition spéciale du bulletin municipal « L'écho des dolmens », nous avons voulu ce bilan aussi factuel que possible, en reprenant un à un les engagements qui étaient les nôtres au moment de la campagne électorale.

Depuis notre élection, nous avons travaillé sans relâche pour mettre en œuvre notre programme et répondre à vos attentes. Aujourd'hui, nous avons le plaisir de vous présenter les résultats de notre action et de tracer des perspectives jusqu'en 2026, et au-delà pour certains projets. Comme vous pourrez le constater à la lecture de ces pages, près de 76% des engagements pris ont été honorés ou sont en cours de finalisation, alors que nous ne sommes qu'à mi-mandat. Pour chacun des thèmes, vous retrouverez les projets promis et mis en œuvre, et ceux qu'il nous reste à réaliser avant la fin du mandat. Nous vous présentons également les actions supplémentaires, réalisées ou en projet.

L'équipe municipale et moi avons à cœur d'être toujours à l'écoute de chacun, de trouver des solutions dès que nous le pouvons et de travailler dans la concertation. Cela nous a amené souvent à conduire des actions et projets que nous n'avions pas prévus mais qui entrent en cohérence avec la vision de Vailhauquès que nous défendons.

Je tiens à remercier tous les élus pour leur implication et l'ensemble du personnel municipal qui œuvre chaque jour à nos côtés. Mais je remercie aussi chacun d'entre vous pour la confiance que vous nous avez manifestée.

Nous entrons dans la seconde partie de ce mandat, avec l'espoir qu'elle sera moins compliquée que la première ! Le contexte actuel (pandémie, guerre en Ukraine, crise de l'énergie et inflation) génère des conséquences économiques qui modifient nos budgets communaux et qui pourraient affecter nos achats et nos investissements.

Néanmoins nous continuerons nos efforts. Ainsi, et malgré les contraintes budgétaires, nous n'avons pas augmenté le taux d'imposition communal de la taxe foncière.

Sachez que nous sommes pleinement investis dans la mission que vous nous avez confiée il y a trois ans. Nous mesurons chaque jour le poids de la tâche, ses difficultés et ses implications, et demeurons plus que jamais à votre service et au service de Vailhauquès, « village exemplaire et durable ».

Hussam AL MALLAK
Maire de Vailhauquès

Interview de M. Hussam AL MALLAK, maire de Vailhauquès, par les nouveaux élus au Conseil Municipal des Jeunes

Comment faire pour aller au lycée de Gignac plutôt que d'aller au Lycée Jean Monnet à Montpellier ? On ne veut pas perdre nos amis.

Je vais rencontrer le 8 janvier 2024, avec les parents d'élèves de Vailhauquès, les représentants du rectorat et de la région. La carte scolaire actuelle dirige les élèves de Vailhauquès vers Montpellier même si leur scolarité a été réalisée au collège de Montarnaud. Tu as raison, cela n'apparaît pas comme une bonne décision. D'abord cela va te priver de tous tes amis, ensuite cela va poser des problèmes majeurs de transport. Le critère avancé d'une nécessaire « mixité sociale » est peu compréhensible quand on pense qu'il y aurait seulement 20 élèves de Vailhauquès sur les 1 200 élèves du Lycée Jean Monnet. Ta question est importante. Nous la défendrons.

Pourquoi avez-vous voulu être maire ? Est-ce que c'est difficile d'être maire ?

En 2001, j'étais médecin de Vailhauquès, j'étais installé ici depuis longtemps, j'étais impliqué dans la vie sociale. On m'a proposé de conduire une liste pour les élections. J'ai dû réfléchir mais j'ai accepté malgré ma charge de travail. Comme tu l'as fait en devenant jeune conseiller municipal par amour de ton village. Pour t'investir plus, pour améliorer la vie locale. La chose la plus difficile c'est le souci de bien faire ce que l'on a promis de faire, de tenir ses engagements. Les paroles sans acte c'est facile mais

ça a peu de valeur. Par exemple, il a fallu beaucoup de volonté pour réaliser et finaliser en même temps les projets du stade et de rénovation des écoles. Il y avait d'autres projets. Il y avait un problème de coût. Mais il fallait faire un choix, au risque de déplaire à certains. Mais investir pour le stade et les écoles, c'est investir pour la jeunesse et assurer son avenir.

Comment voyez-vous le travail du CMJ ? Comment nos idées vont-elles se réaliser ?

C'est à vous de décider. Votre travail, c'est de donner votre avis sur le quotidien de la jeunesse, c'est d'améliorer Vailhauquès, pour le bien-être de tous. Je suis maire depuis 4 mandats. Nous avons fait beaucoup mais ça n'est jamais assez et on peut toujours améliorer. Pour cela, l'avis des jeunes est nécessaire. Votre engagement au sein du Conseil Municipal des Jeunes officialise cette démarche. Elle vous responsabilise. Vous défendrez vos projets auprès du conseil municipal. Vous allez vous investir dans la vie civique du village. Vous allez voir fonctionner nos institutions et mieux comprendre le chemin parfois compliqué de « la décision à l'action et à la réalisation ». Vous travaillerez avec un élu référent et vous porterez des projets sur des idées qui vous intéressent (culture, média, aires de jeux, protection de la planète, solidarité...). Je salue l'importance et la noblesse de votre engagement.

Sommaire

■ DOSSIER : BILAN DE MI-MANDAT 4	■ BUDGET 21
■ ZOOM SUR... QUELQUES CHIFFRES 12	■ SÉCURITÉ 21
■ TRANSITION ÉCOLOGIQUE 13	■ AMÉNAGEMENT DURABLE 22
■ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES 14	■ ASSOCIATIONS, FESTIVITÉS 24
■ DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE 15	■ VIVRE A VAILHAUQUÈS 26
■ SOLIDARITÉ 17	■ INFOS UTILES 30
■ ENFANCE ET JEUNESSE 19	■ COORDONNÉES PRATIQUES 31



DOSSIER

BILAN DE MI-MANDAT



Continuer à protéger notre environnement

Engagements tenus



- ✓ Protection de la faune et de la flore : des actions pour tous
- ✓ Une réception de l'information choisie, papier ou numérique
- ✓ Aménagement d'espaces verts et conviviaux (jardins partagés, poulailler, composte, verger...)



En cours de réalisation

- Ouverture des chemins piétons reliant chaque hameau au cœur de village



À venir

- Rédaction d'une charte de transition communale



Préserver notre village

Engagements tenus



- ✓ Installation des services techniques sur le site de Bel Air
- ✓ Notre croissance démographique maîtrisée grâce à notre PLU
- ✓ Encourager la consommation locale, partenariat avec les commerçants



En cours de réalisation

- Patrimoine local : presbytère restauré



À venir

- Nouvelle aire de covoiturage à l'entrée du village



Rendre la mobilité douce et durable

Engagements tenus



- ✓ Déplacements à vélo encouragés : parcs à vélo
- ✓ Création de piétonniers (Rouvière...)
- ✓ Test de nouvelles solutions : minibus du village, auto partage pour personnes en précarité,



En cours de réalisation

- Concrétisation du projet de piste cyclable vers Montarnaud
- Création d'un espace de co working
- Amélioration du déplacement des personnes à mobilité réduite



Mini bus communal



Parc à vélos



Accompagner nos jeunes citoyens

Engagements tenus



- ✓ Une aire de jeux pour les tout petits (0-3ans)

Autres réalisations



- ✓ Restructuration du service animation



En cours de réalisation

- Ecole : aménagement des trois classes, sécurisation du déplacement à pied des élèves



À venir

- Mise en place de moyens de communication pour les jeunes



Espace jeunesse



Aire de jeux pl des dôlmens



Partager une vie sociale et culturelle riche

Engagements tenus



- ✓ Offrir des infrastructures à la hauteur de nos ambitions (rénovation du stade...)
- ✓ Enrichir l'offre culturelle et renforcer les traditions (théâtre, estivales, rendez-vous culturels...)



À venir

- Une nouvelle salle pluriculturelle
- Des journées handi sport



Assurer votre sécurité et la qualité de votre cadre de vie

Engagements tenus



- ✓ Dispositif de vidéo surveillance
- ✓ Des actions de prévention et de médiation



En cours de réalisation

- Police municipale de l'environnement : nouvelle fonction, en lien avec la réserve communale de sécurité civile
- Un plan de circulation adapté et évolutif



Caméra surveillance





Mettre la démocratie participative au coeur de l'action

Engagements tenus



- ✓ Mettre en place d'une instance de démocratie participative : les comités de quartier, Vailhauques à votre écoute
- ✓ Faire émerger des nouveaux projets participatifs : commission extra-municipale comm'une idée
- ✓ Permettre l'accessibilité pour tous à l'information municipale : nouveau site internet, application, réseaux sociaux

Autres réalisations



- ✓ Donner la parole à nos jeunes : conseil municipal des jeunes
- ✓ Moderniser les moyens de communication : bulletin, site internet, diffusion en direct du conseil municipal

COMITÉ de quartier

C'est quoi ?
C'est une instance de **démocratie participative**, une **assemblée porte-parole du quartier**. Elle permet de favoriser l'expression des habitants à l'échelle de quartiers.
Le Comité de Quartier permet une meilleure **communication entre la population et les élus**.

Le but ?
Impulser des projets concernant votre quartier.
Être force de proposition.
Donner à chacun une place dans la vie du village.

Comment ça marche ?

- 1 élu municipal est désigné dans chaque quartier. Il a un rôle **consultatif, accompagnateur et facilitateur** le travail des Comités de quartier. Il présente les projets au Conseil Municipal.
- 1 représentant est nommé dans chaque comité. Il assure le suivi des projets.
- Tous les habitants (d'au moins 16 ans et résidant le quartier) qui le souhaitent peuvent être membres.

Le Comité de quartier se réunit régulièrement. Les projets proposés seront ensuite soumis au Conseil Municipal.

REJOIGNEZ-NOUS
contact par email à mairie@ville-vailhauques.fr
ou par téléphone au 04 67 84 40 70



À venir

- Promouvoir l'Égalité Femme Homme



Garantir le lien social avec les personnes fragiles

Engagements tenus



- ✓ Accueillir et soutenir des initiatives inter-générationnelles : sapin en laine, temps de l'avent, cinéma partagé...
- ✓ Optimiser la prise en charge de nos aînés : questionnaire auto-évaluation de l'autonomie, réserve solidaire, sorties solidaires en mini bus, ateliers ADMR...
- ✓ Favoriser et organiser le maintien à domicile des seniors : distribution des paniers festifs en période covid, conférences bien vieillir, application Icope, travail de proximité avec nos partenaires...



En cours de réalisation

- Créer un habitat partagé pour nos aînés



ZOOM SUR...

3 années en quelques chiffres

 **5 kms**
de chemins piétons
ouverts

 **0 %** d'augmentation du
taux de taxe foncière
appliqué par la
commune

 **76 %** d'engagements tenus
ou en cours de
finalisation

 **2 100**
followers* sur la page
Facebook Mairie
**désigne une personne qui s'est abonnée
à votre compte*

 **1 200**
espèces sur la
commune

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

L'Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) se positionne comme l'initiative environnementale phare de la commune de Vailhauquès.

Cette démarche offre à la municipalité un outil précieux pour connaître, préserver et valoriser son patrimoine naturel. Les étapes clés comprennent la sensibilisation, l'augmentation des connaissances par des inventaires, et l'identification d'actions de préservation. Vailhauquès a répondu à l'appel de l'Office français pour la biodiversité en 2020 et a obtenu un financement.

Un « Groupe projet » composé d'élus et d'habitants supervise la démarche, et un « Animateur ABC » est engagé pour faire vivre le projet. Des écologues indépendants sont également mandatés.

Les habitants de Vailhauquès sont fortement impliqués à travers la plateforme participative Inaturalist. De nombreuses actions de sensibilisation, sorties nature et événements annuels, dont la « Fête de la Nature », ont aussi permis à plus de 200 habitants de découvrir la biodiversité de leur territoire.

Les actions concrètes ne tardent pas.

L'extinction de l'éclairage public la nuit, la fauche différenciée pour favoriser la biodiversité, et le suivi annuel des hirondelles au centre commercial sont autant d'initiatives déjà en place.

Les résultats des inventaires révèlent une augmentation des connaissances sur la biodiversité de Vailhauquès. La base de données, passant de 17 654 à 21 869 données géolocalisées, enregistre une hausse de 23%. Les espèces répertoriées passent de 820 à 1 202, illustrant une augmentation de 46%.

Aboutissant en février 2024, l'ABC sera terminé suite à la construction du plan d'action. Celui-ci doit être ambitieux et doit avoir une longue portée. Pour son élaboration, la mairie travaille à la mise en place d'un grand plan de concertation afin de répondre avec pertinence aux enjeux du territoire.



Les résultats démontrent la richesse de la biodiversité locale, mettant en lumière des espèces remarquables telles que la Loutre d'Europe et la Pie-grièche à tête rousse. Cependant, des menaces planent, appelant à une vigilance continue pour la préservation de ces écosystèmes.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES du Grand Pic Saint Loup

Des services accessibles à tous les habitants de Vailhauquès

La communauté de communes Grand Pic Saint-Loup, cela concerne les Vailhauquois !

Les maires et conseillers communautaires des 36 communes du Grand Pic Saint-Loup prennent ensemble des décisions pour la bonne gestion du territoire. Les services techniques de la communauté de communes assurent certains services aux Vailhauquois.

Notre approche depuis 2020

- Nous facilitons votre accès à l'information sur les actions de la communauté de communes : l'eau potable et les stations d'épuration, la collecte des déchets, les diverses déchetteries, l'accueil en crèche, les séjours jeunes, et de nombreux autres services.

- En tant qu'élus, nous contribuons activement aux orientations et aux décisions de la communauté de communes, pour qu'elles répondent aux besoins de Vailhauquès. Par exemple, notre policier municipal peut désormais compter sur l'appui de la police rurale du Grand Pic Saint-Loup.

- Nous mettons en œuvre le ScoT (schéma de cohérence territoriale), l'outil qui assure un équilibre à long terme entre préservation de la qualité de note cadre de vie et développement de l'habitat et des activités économiques : le plan local d'urbanisme de Vailhauquès se doit de respecter les orientations du ScoT.

- Nous renforçons les actions du Grand Pic Saint-Loup en faveur de la transition écologique. Par exemple, la formation des enfants à la sécurité à vélo, le co-voiturage, les associations agissant pour la réduction du gaspillage alimentaire dans les écoles.

- Nous faisons bénéficier notre commune de financements gérés par le Grand Pic Saint-Loup. Le programme européen LEADER nous a permis de créer le poulailler communal, d'acheter le minibus électrique et de mettre en place les chemins piétons.

Sur la période 2024-2026, nous renforçons cette approche, pour que les Vailhauquois(es) bénéficient au mieux des actions du Grand Pic Saint-Loup.

Votre accès à l'information sur les services de la communauté de communes se simplifie.

- Le site internet Grand Pic Saint-Loup : <https://grandpicsaintloup.fr> et la page Facebook Grand Pic Saint-Loup

- Suivez l'actualité sur les services du Grand Pic Saint-Loup directement sur l'appli et la page Facebook de Vailhauquès

- Nos conseillers communautaires répondent à vos questions



Demandez votre carte Pass'Pic à la mairie de Vailhauquès : pour des tarifs réduits à la piscine de Saint-Mathieu de Trévières et à des événements culturels, pour accéder à toutes les déchetteries du Grand Pic Saint-Loup. Plus d'infos sur <https://grandpicsaintloup.fr/vivre-ici/carte-pass-pic/>

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Le nouveau Conseil municipal des Jeunes (C.M.J.) de Vailhauquès vient d'être élu !

La démocratie participative locale répond aux besoins de la population qui demande à être associée à la conduite des affaires municipales par le biais de concertations. L'équipe municipale en a tenu compte dans la gestion de sa collectivité. D'abord par la création des comités de quartier. Mais aussi en s'adressant à une catégorie très particulière de ses administrés en créant le conseil municipal des jeunes.

Toutes nos félicitations aux nouvelles conseillères et conseillers municipaux qui viennent d'être élus le 16 décembre 2023, suite à une campagne électorale et un scrutin public : **Alicia, Anaïs, Enora, Hanaé, Nina et Alexandre**. L'ensemble du Conseil municipal souhaite la bienvenue à ses jeunes homologues et a hâte de travailler avec eux. Les jeunes conseillers auront pour objectif de développer, pendant leur mandat fixé à un an, leurs propres idées en matière de citoyenneté autour de thématiques variées : environnement, culture et traditions, sport et loisirs, solidarité...

Le Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) permet aux jeunes de 9 à 13 ans de Vailhauquès de donner librement leurs avis sur les différents sujets et projets qui les concernent et qu'ils désirent voir aboutir, et de se mobiliser lors d'actions citoyennes. Les jeunes conseillères et conseillers seront accompagnés toute l'année par leurs aînés du conseil municipal pour mettre en place et porter des actions solidaires et durables et participer pleinement à la vie locale. Vous trouverez ci-dessous quelques idées, actions et projets qu'elles ou ils comptent porter cette année.

Les valeurs développées au sein du CMJ sont : la Laïcité, la Diversité, la Solidarité, la Fraternité, l'esprit d'équipe, l'investissement et l'engagement, le Respect, la Liberté d'expression, la Convivialité, la Tolérance, l'Egalité, la Liberté absolue de conscience.

Anaïs

C'est nous les jeunes de Vailhauquès

Mon programme:

- Faire un pump-track
- Faire un arbre à livre
- Planter des arbres à fruits
- Nichoires à oiseaux
- Collecte vêtements chauds pour personnes dans le besoin

Votez à la nouvelle mairie le 16 décembre de 10h à 13h

Enora Amarger

Votez pour Enora elle vous écoutera (venez voter le 16 décembre à la mairie)

Idees

- Recupérer l'eau de pluie pour arroser les plantes du village
- Faire un livre qui explique l'histoire du village
- Formation premiers secours civique pour les primaires

Votez pour MOI je ne vous décevrez pas!!!

Venez voter pour Antoine le 16 décembre de 10h à 13h à la nouvelle Mairie!

Mes idées:

- Construire un pump-track
- Pouvoir faire du rugby sur le stade
- Ouvrir une bibliothèque
- Et bien d'autres idées pour vous rendre la vie meilleure!!!!

Votez pour ANTOINE

Hanaé Phong

Idees

- Médiathèque dans l'ancienne mairie de Vailhauquès
- Un club de kinball en salle polyvalente
- Expo vente de livres dans le village
- Atelier culinaire de la région, avec des personnes âgées
- Cours de sports dans la caudée verte

Venez voter le 16 décembre de 10h à 13h à la mairie

NINA

Votez pour moi je serai toujours là pour répondre à vos besoins

Venez voter le 16 décembre 2023 à la mairie

Alicia PRÉSERVONS nos cultures et nos loisirs

IDÉES

- Garder notre culture COCOTE
- Ouvrir le stade pour tous genres de sports
- Ajouter des tables de ping pong
- Ajouter des tables de ping pong
- Faire un festival de théâtre enfants
- Installer des mangeoires à oiseaux et nichoirs à chauve-souris
- Mettre un arbre à livre

VOUS NE SEREZ PAS DÉÇU !

Le samedi 16/12

Le baromètre de l'action municipale : du diagnostic à l'action Participez aux progrès de votre commune

Le baromètre offre de nouvelles perspectives de coopération entre les élus et les différents acteurs de la société civile (associations, citoyens...). Il permet de faire un point initial, d'identifier des pistes d'amélioration, puis d'examiner comment on progresse au cours du mandat. Il nous interroge sur des questions auxquelles on ne pense pas spontanément et qui pourtant méritent qu'on s'y attarde. C'est un moyen de contact ouvert et apaisé.

Triple objectif :

- Permettre à la commune de s'**auto-évaluer**. De prendre des **engagements**. De les suivre.
- Enclencher une **démarche participative** à l'échelon communal (élus, associations, citoyens...)
- **Explication concrète et pédagogique** des grandes thématiques communales dans les domaines social/solidarité, économie, environnement, citoyenneté/DP.

Vous pouvez répondre aux questions du baromètre de la commune de Vailhauquès directement en copiant le lien suivant : <https://forms.gle/sYKEym9mvXQZzeWt7> ou en scannant le QR Code ci-contre.

Merci d'avance pour vos réponses.



SOLIDARITÉ

L'engagement

Sans aucun doute, ce qui illustre le plus la mission du Centre Communal d'Actions Sociales (CCAS) depuis ce début de mandat c'est L'ENGAGEMENT.

L'engagement des 10 membres du CCAS élus et non élus : 6 réunions annuelles, 2 conseils d'administration et les réunions de travail des 4 commissions.

L'engagement des agents CCAS, Emmanuelle, Chantal et bientôt Caroline : accueil du public, recueil du besoin, traitement des dossiers et orientation vers les partenaires compétents.

L'engagement de Fanny au service communication, création et diffusion des supports de communication pour donner à tous l'accès aux événements et aux actions du CCAS.



L'engagement des 17 bénévoles de la réserve solidaire : 4 réunions annuelles, en moyenne 10 missions d'aide de proximité par an.

L'engagement de projets qui ont du sens « Des actions solidaires pour chacun » : par exemple accompagnement au salon Travail Avenir Formation (TAF) d'une jeune Vailhauquoise qui a pu trouver un emploi, des aides financières pour soutenir des familles en difficulté, soutien au maintien de l'autonomie et permettre aux plus petits de vivre la magie de Noël (Arbre de Noël) ...

L'engagement c'est d'abord un état d'esprit : la solidarité, sans jugement, et relevant le défi de soutenir sans assister, en garantissant l'équité et la confidentialité.

L'engagement ce sont aussi des valeurs : un lien qui respecte chaque individu dans sa situation, petits et grands, parce qu'à tout moment nous pouvons être mis en situation d'avoir besoin d'aide...

L'engagement pour un CCAS dynamique et innovant...

C'est notre rôle et notre mission, d'organiser l'action sociale et la solidarité dans notre village.

Pour cela différentes commissions sont en place :

- Commission animation
- Commission solidarité
- Commission autonomie
- Commission mobilité insertion.

Le plus difficile est d'OSER alors je vous invite à retenir ce numéro : 04 67 67 08 38 et ce mail :

ccas@ville-vailhauques.fr

Contactez-nous, n'hésitez pas à nous rejoindre.

AGENDA CCAS
MARS 2024

Date	Activité	Lieu	Horaires
Mar 12	Atelier ADMR - numérique	Mairie	14h à 16h
Mar 19	Atelier ADMR - mémoire	Mairie	10h à 12h
Jeu 28	Atelier ADMR - karaoké	Mairie	14h à 16h

Plusieurs ateliers intergénérationnels auront lieu en Mars aux écoles, les dates vous seront communiquées ultérieurement.

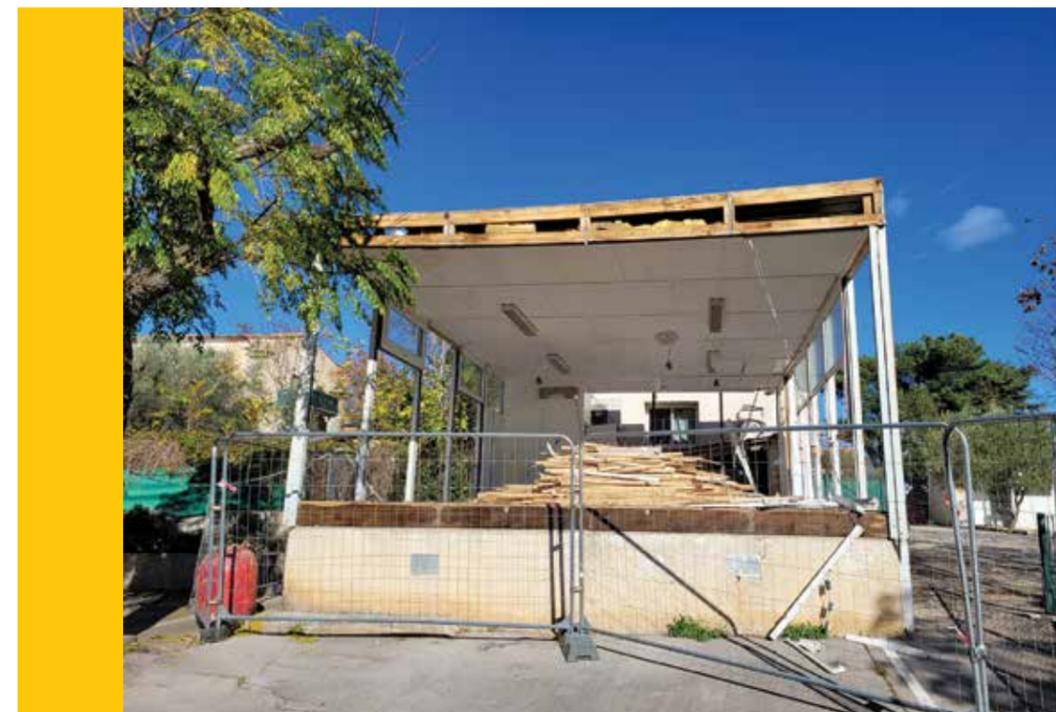
Pour plus d'informations : 04.67.67.08.38 ou ccas@ville-vailhauques.fr

ENFANCE ET JEUNESSE

2024 sonne la fin des préfabriqués à l'école !

Depuis des décennies, des bâtiments dits provisoires sont devenus des constructions qui ont duré dans le temps.

Pendant les vacances de Toussaint, une équipe de spécialistes a procédé à la démolition de ces structures.



Ce chantier nécessite une enveloppe de 1 337 000 € dont 430 500 € de subventions provenant de la CAF 88 500 €, du département 92 000 € et de l'État 250 000 €.

Parmi les postes dont les coûts sont les plus élevés, on notera :

- le gros œuvre (261 500 €),
- la charpente (117 000 €),
- la plomberie VMC (93 000 €).

À cela s'ajoutent les honoraires architectes, bureaux de contrôle, études de sols... pour un montant de 187 200 €.

Sans contretemps majeur, la fin des travaux est prévue pour la fin de l'année scolaire 2023-2024. Outre le fait d'offrir un espace d'Accueil de Loisirs Associé à l'École (ALAE) maternelle et élémentaire fonctionnel et agréable, cette opération a été l'occasion d'optimiser le foncier et ainsi de créer une salle de classe supplémentaire.



En effet, le projet consiste en la démolition de 3 bâtiments abritant l'ALAE élémentaire, maternelle et la salle des maîtres, puis en la construction de nouvelles salles affectées ainsi :

- Une salle de classe de 52 m²
- Une salle des maîtres de 30m²
- Une salle supplémentaire de 52m²
- Une salle ALAE élémentaire de 102m²
- Un bureau de direction ALAE de 9m²
- Une salle ALAE maternelle de 70m²

Ces constructions représentent une surface intérieure de 315m².

Une attention particulière est portée sur le choix des matériaux de construction, les qualités et innovations environnementales. (cf. plan)

D'autre part, suite à la fusion de l'école validée en juin 2023, il s'avère nécessaire d'intégrer un bureau de direction, idéalement situé entre l'école maternelle et élémentaire. Un avenant a été rajouté au cahier des charges initial pour réaliser les travaux dans la foulée.

Ce projet permet d'offrir à nos enfants un accueil de qualité.

BUDGET

Budget et finances municipales

En 2020 le gouvernement décide de supprimer la taxe d'habitation. Si pour les ménages, le gain est immédiat, pour les finances des communes la conséquence semble, à l'époque, être plus défavorable. L'État a mis en place un mécanisme de compensation qui permet aux communes de ne pas perdre de ressources fiscales. Ensuite, en 2021, l'État privera les départements de la part de taxe foncière au profit des communes. Les départements seront dès lors compensés par une part de TVA.

Bon nombre de communes ont cependant anticipé les hypothétiques pertes en augmentant massivement le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties.

À Vailhauquès, nous n'avons pas pris cette direction, pour au moins une raison : l'importante inflation qui a suivi la pandémie COVID associée à la guerre en Ukraine, principaux facteurs de l'augmentation des coûts de l'énergie et des prix des produits. Cette inflation a de manière importante eu des conséquences sur le budget des ménages. Une autre raison est que l'État a simultanément revu les bases fiscales à la hausse – celles qui servent à calculer votre taxe foncière. Des hausses variables en fonction des événements électoraux de l'année ; ainsi c'est en 2020 + 1.2 %, en 2021

+ 0.2 %, en 2022 + 3.4 %, en 2023 + 7.1 % et en 2024 + 4 %.

Nous avons donc, contrairement à beaucoup de communes, décidé de ne pas augmenter le taux communal de taxe foncière depuis 2019. Les hausses que vous avez pu constater sont celles dues à la hausse des bases décidées par l'État. Nous avons, malgré ces décisions destinées à protéger les budgets des ménages, pu maintenir une certaine aisance budgétaire, des dépenses de fonctionnement bien maîtrisées et dégager, depuis 2020 et annuellement, une épargne conséquente nous permettant de réaliser des investissements importants sur le village, sans recourir de manière importante à l'emprunt. Ceci malgré une baisse des dotations de l'État ; nous sommes en 2023 moins dotés qu'en 2019 !

Nous avons, heureusement, bénéficié sur cette période de 2020 à 2023, de subventions de l'État, de la Région, du Département, de la Communauté de Communes et de Hérault Énergie pour un montant total de 1 288 964 €. Nous avons réalisé, entre autres, la nouvelle mairie, des travaux d'isolation et le renouvellement des vieux préfabriqués aux écoles, le réaménagement du terrain de foot...

SÉCURITÉ

Vailhauquès, un village tranquille

Vailhauquès demeure un village tranquille quand on se compare aux communes de la même dimension et il y a plusieurs raisons à cela :

- depuis plus de 3 ans, notre dispositif de vidéo-protection est opérationnel mais aussi évolutif par l'ajout de nouvelles caméras à des endroits sensibles. C'est un élément dissuasif qui a aussi permis d'identifier des véhicules impliqués sur des cambriolages ou des auteurs d'incivilités.
- notre policier municipal qui est présent sur le terrain avec souvent l'appui du garde champêtre inter-communal. Ils agissent pour les problèmes du quotidien ou d'environnement mais aussi sur la sécurité routière avec plus de 327 véhicules contrôlés en 2023
- une collaboration régulière avec la brigade de Gendarmerie de Saint-Gély-du-Fesc, suivi des plaintes, échanges d'informations, une proximité des relations entraînant une plus grande réactivité.

Alors bien sûr, dans un village où beaucoup se connaissent, le bien vivre ensemble est l'affaire de toutes et tous !



AMÉNAGEMENT DURABLE

Rénovation du terrain de foot

Durant le deuxième semestre 2023, le stade de foot a été entièrement rénové. Il a été agrandi, ce qui permet son homologation. Le système de drainage a été complètement refait. Le nouveau revêtement a été réalisé avec un ajout de sable, de liège et une pelouse synthétique pour améliorer le confort des joueurs. Des nouvelles clôtures ont été posées en totalité. Les équipements annexes (cages pour foot à 11 et à 7, abris bancs pour arbitres et joueurs) ont été changés. L'arrosage a été réhabilité et l'ancien éclairage a fait place à un éclairage LED moins énergivore.



Cet investissement d'un montant global de 800 000 € HT (dont 300 000 € de subventions versées par la Région, le Département, l'Agence Nationale du Sport et le fond de concours de la Communauté de communes du Grand Pic Saint Loup) donne entière satisfaction à tous les pratiquants du Football Club de Vailhauquès ainsi que les amateurs, jeunes et moins jeunes.



L'ouverture le dimanche à toute la population implique un respect du règlement : chaussures adaptées, pas de tabac, pas de vélos ou autres engins, pas d'animaux.

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

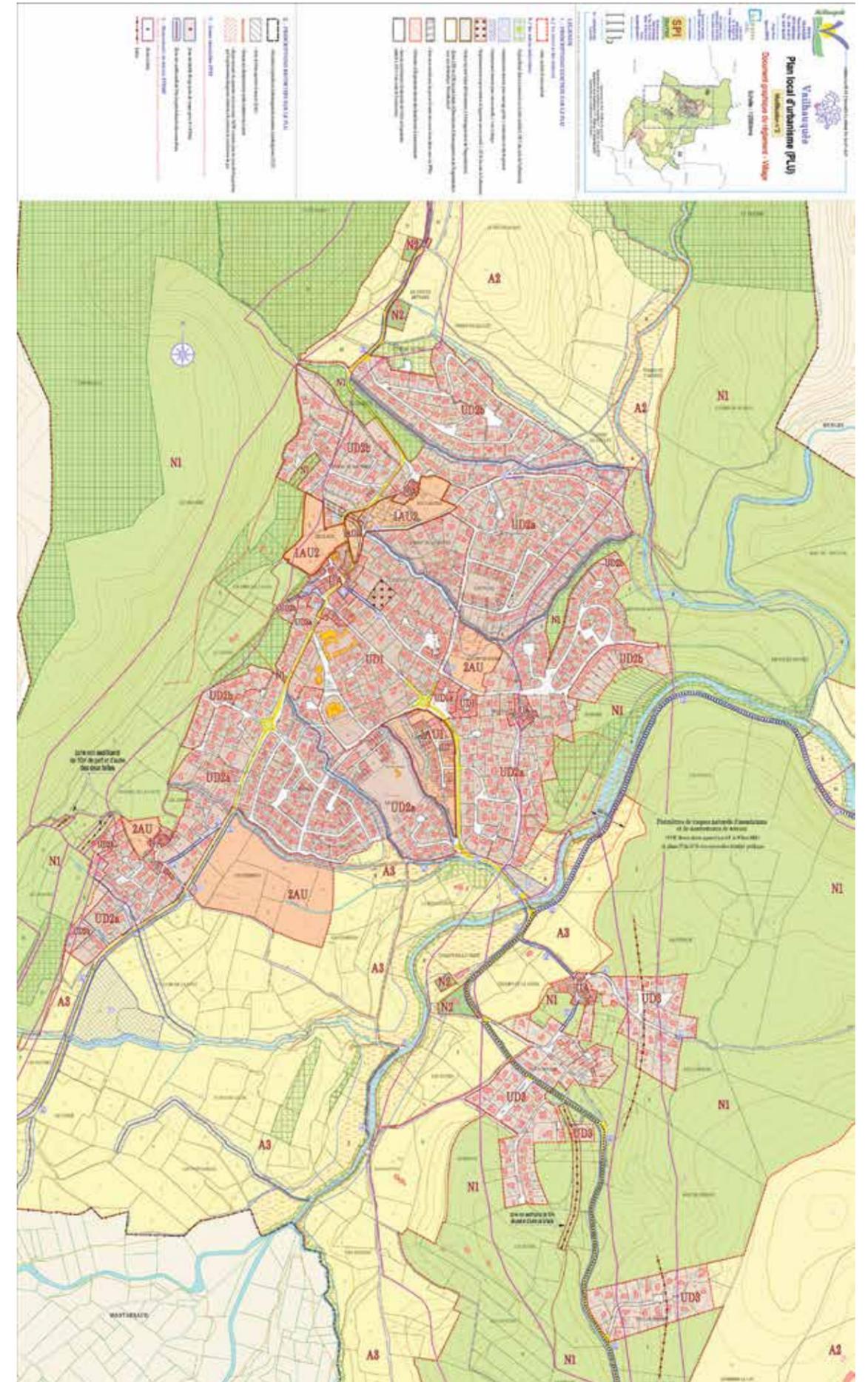
Notre PLU a été approuvé en avril 2017 dans une perspective de 2030.

À cette échéance, la population maximum de la commune ne dépassera pas 3 500 habitants population (aujourd'hui nous sommes 2 700 habitants).

Cette augmentation de population se fera en priorité dans les espaces disponibles dans la zone déjà urbanisée (« dents creuses »). C'est actuellement les cas dans les zones de la Sous-Mathe et du Claux qui font l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) avec une densité de logements imposée par les services de

l'état (DDTM). De par la nouvelle loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), il n'y a plus de limite à la division parcellaire qui est de fait difficilement maîtrisable. Quand ce potentiel sera épuisé, une possible extension pourra voir le jour sur la zone des Combals, route de Montarnaud, dans le prolongement du lotissement des Planes.

Actuellement un toilettage des zones agricoles et naturelles est en cours selon les prescriptions de l'État dans le but de les protéger et de les valoriser.



ASSOCIATIONS, FESTIVITÉS

Amélioration de nos infrastructures pour la vie associative

Rénovation du stade avec la pose d'une pelouse synthétique dédiée en priorité au club de foot et aux autres associations qui en feront la demande pour des activités qui s'y prêtent. Nous faisons le choix de l'ouvrir à toutes et tous en dehors des créneaux attribués pour répondre à un engouement des jeunes et des familles.

Salle polyvalente : nous avons posé des paniers de basket fixes et fait l'acquisition de deux autres mobiles pour permettre à la section basket, qui ne cesse de grandir, de s'épanouir.

Nous nous sommes équipés pour les différentes manifestations culturelles (chaussettes de grilles, caddies, frigos...).

Salle socioculturelle : isolation et chaufferie refaites à neuf.

La salle Diane a été remise à neuf et mise à disposition des associations.

Un terrain a été mis à disposition, sous convention, pour la pratique du tir à l'arc.

Le club-house du tennis fera l'objet d'une rénovation.

Les locaux dont vous disposez répondent à une demande de plus en plus grande ! Nous tâchons d'améliorer l'existant. Ainsi nous sommes à l'écoute des différentes associations qui occupent ces salles pour améliorer et harmoniser les pratiques sportives et culturelles. Nous sommes également attentifs aux équipements que nous pouvons mettre à disposition des associations (de nouvelles salles seront à disposition).

Nous convierons les associations à une réunion pour travailler ensemble sur ces projets.

La vie associative est réellement une chance pour notre village. Depuis le début du mandat et ce, malgré le COVID et les travaux, nous nous efforçons d'améliorer le quotidien de nos associations.

Vie culturelle 2020 à 2024 !

Avec un début de mandat marqué par le COVID et ses contraintes, il faut bien dire que pour la vie associative et la culture au village, tout n'était pas simple. Malgré tout, nous avons réussi une belle fête sans orchestre mais avec des spectacles pour enfants et des manèges durant le dernier weekend de juin 2021.

L'été 2021 fut aussi marqué par quelques séances de cinéma dans les vignes mais aussi les concerts de Dimoné, Kursed et les amis de Brassens, sur les places de notre beau village. Au total, c'est plus de 80 artistes, musiciens ou comédiens que nous avons pu écouter. N'oublions pas notre soutien au théâtre amateur à travers le Festival de Théâtre

Désormais nous avons recentré notre offre culturelle musique sur la place du Salet, car il nous paraissait important de faire vivre le centre du village et de partager ces moments de convivialité et de culture avec tous.

En 2024 aussi, nous allons continuer nos efforts et cette fois-ci dès début juin et jusqu'à la fin de l'été et ainsi proposer des rendez-vous hebdomadaires de concerts, de cinéma, de performances pour le bonheur des petits et le plaisir de tous.



Festival de Théâtre 2023

Le 9^e festival de théâtre « Regards croisés » s'est tenu du 7 au 10 septembre et a accueilli plus de 320 spectateurs.

Le spectacle des jeunes et l'expo photos ont été des nouveautés très appréciées. Merci à tous ceux qui ont contribué au succès de cette 9^e édition ! À l'an prochain !

Retour en images ci-dessous grâce à « Regards photos ».



VIVRE À VAILHAUQUÈS

Ils viennent de s'installer !

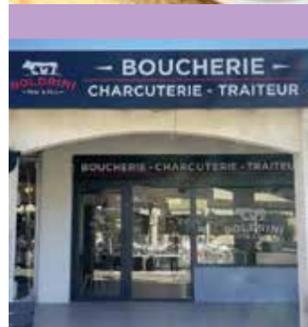
RESTAURANT LE DOLMEN

Situé place le Salet, il propose des produits frais et faits maison !
Au programme du son, des bons vivants et de l'ambiance !
Suivez toute l'actualité du restaurant via leur page Instagram :
le_dolmen.vailhauques
Téléphone : 04 67 56 45 70



BOUCHERIE BOLDRINI

Située place le Salet, Xavier et Hugo BOLDRINI ont repris la boucherie à la suite du départ en retraite d'Alain LOPEZ.
Du mardi au dimanche retrouvez des produits traiteurs, de la charcuterie et une large gamme de viandes certifiées produits de qualité française !
Téléphone : 04 67 84 44 64



BUREAU DE TABAC PRESSE O GRÈS DES JOURS

Situé place le Salet. Les nouveaux propriétaires proposent de nombreux services de proximité ainsi que des idées cadeaux.
Ouvert du lundi au vendredi 7h à 19h30 / Samedi de 8h à 19h30 / Dimanche de 8h à 12h30.



Ils ont rejoint notre équipe municipale !

Nous avons le plaisir d'accueillir dans nos équipes 7 nouveaux agents.

Zahra est responsable de l'accueil et référente des associations.

Charlotte est à la fois co-directrice du centre de loisirs, directrice adjointe des temps périscolaires et animatrice intergénérationnelle.

Pierre est directeur de l'espace jeunesse.

Océane et Morgane sont animatrices des temps périscolaires.

Julie et Ali ont la charge de l'entretien des bâtiments communaux.

Zahra



Pierre, Julie, Morgane, Ali et Océane



Charlotte

Entretien des haies en bordure de domaine public

La commune rappelle aux propriétaires qu'il est **obligatoire de procéder à la taille et à l'entretien des haies et plantations en bordure de domaine public.**

Les haies doivent être taillées à l'aplomb du domaine public et leur hauteur doit être limitée à 2 mètres, voire moins là où le dégagement de la visibilité est indispensable.

La mairie souhaite rappeler également que les haies sont des refuges pour de nombreuses espèces et notamment des oiseaux. **La taille doit donc être réalisée en priorité entre novembre et février**, hors de la période de nidification des oiseaux.

Une taille en cette période permet de répondre à un enjeu de sécurité mais également à un enjeu écologique !

C'EST VOTÉ !

Nous vous présentons une sélection de décisions votées en conseil municipal depuis le dernier bulletin municipal de juillet 2023.

Les comptes-rendus officiels des conseils municipaux sont disponibles, ils présentent l'ensemble des délibérations et votes.

Rénovation des écoles

Le 28 août 2023, le conseil vote à l'unanimité le montant des travaux de reconstruction de l'école maternelle et de l'école primaire. Grâce à la relance d'une consultation des entreprises, ce montant est inférieur de 100 000 euros par rapport au montant budgété après la première consultation. Il est décidé de conserver le même architecte.

Les travaux sont prévus sur toute l'année scolaire. Ce vote permet de lancer les travaux fin septembre 2023. Notre commune met l'accent sur le respect du calendrier de travaux afin d'utiliser au mieux les ressources financières mobilisées pour ces travaux.

Financement de cette rénovation

Le 18 septembre 2023, le conseil approuve (avec 5 abstentions) la souscription d'un prêt auprès de la Banque Postale d'un montant de 1,1 million d'euros. Il s'agit d'un prêt à capital constant, ce qui permet de minimiser le risque financier pour notre commune. Cette banque a été sélectionnée après comparaison de quatre offres d'établissements bancaires. Le montant de l'emprunt est nettement inférieur à celui initialement inscrit au budget 2023 (1,6 million d'euros). Cette économie substantielle résulte de la recherche active de subventions que notre commune a menée afin de financer le stade et les écoles.

Modalités de consultation du public

Le 18 septembre 2023, le conseil vote à l'unanimité la possibilité pour le maire décider d'organiser une concertation avec le public par voie électronique. L'utilisation d'internet pour la consultation du public est en effet conforme au code de l'environnement, par exemple en matière de plan local d'urbanisme.

Convention de passage des chemins piétons

Le 18 septembre également, le conseil municipal approuve, avec 5 abstentions, le modèle révisé de convention entre la mairie et un propriétaire privé de mise à disposition pour le passage d'un « chemin piéton de Vailhauquès ». Les trois propriétaires concernés ont accepté dès l'automne 2022 le passage d'un chemin sur leur propriété après un dialogue initié en juillet 2022. Cette version améliorée (par rapport à la version initiale approuvée par le conseil le 20 avril 2023) tient compte des demandes de précision faites par deux de ces propriétaires, reçues après le 20 avril. Il est rappelé que ce projet, soutenu par le programme européen LEADER du Grand Pic Saint-Loup, porte à quatre le nombre de boucles piétonnes dans notre commune.

Solidarité avec les victimes du séisme au Maroc

Le 18 septembre 2023, le conseil vote à l'unanimité une subvention de 1 000 euros au bénéfice d'une association de Marrakech pour l'achat de vêtements, couvertures, médicaments. C'est un geste symbolique important pour notre commune. Cette association est déjà en contact avec les Vailhauquois et sa fiabilité est reconnue.



CONSEIL MUNICIPAL

Espace d'expression du groupe majoritaire

Nous nous y étions engagés lors de la campagne électorale il y a 3 ans. Nous affichions une volonté de mettre en place des outils permettant de faire vivre la démocratie participative, et pour montrer concrètement qu'un autre système de gestion est possible, moins vertical, plus inclusif. La démocratie participative recouvre aujourd'hui à Vailhauquès un ensemble de dispositifs complémentaires permettant de créer des espaces d'échanges directs entre les élus et les citoyens. Chaque dispositif constitue une brique utile à l'ensemble de l'édifice.

En commençant par la nomination d'un délégué à la démocratie participative, suivie par la création des comités de quartier, puis la présence mensuelle sur la place du Salet de l'opération « Vailhauquès à votre écoute », la tenue tous les premiers lundis du mois de la commission extra-municipale « comm'une idée » pour recueillir les projets des habitants, la réalisation de sondages (comme par

exemple sur la carte scolaire ou bien l'éclairage du village). Enfin, tout récemment l'installation du Conseil Municipal des Jeunes.

La démocratie, c'est aussi créer des espaces d'échanges directs entre les élus et les citoyens. C'est chose faite avec le Facebook municipal, la retransmission en direct du conseil municipal, mais également le lancement du nouveau site internet modernisé, plus représentatif de l'action municipale, plus interactif.

La démocratie participative est maintenant à l'épreuve du quotidien. Elle est un gage de la confiance entre les citoyens et leurs institutions. N'hésitez pas à vous engager et à vous saisir de ces outils, pour les améliorer, pour mieux communiquer et faire du lien. Ce sont les vôtres.

Frédéric BERNARD

Conseiller municipal

Délégué à la Démocratie Participative

Espace d'expression du groupe de l'opposition

TRIBUNE DES ÉLUS DU GROUPE VAILHAUQUÈS NOTRE VILLAGE

Chères Vailhauquoises, Chers Vailhauquois,

Ce numéro du magazine est dédié au bilan des actions menées par l'équipe municipale au terme du mi-mandat. En tant que groupe minoritaire d'opposition, nous portons un regard plus mitigé sur le bilan municipal. Cependant, pour être honnête et objectif, comme nous imposons de l'être, nous ne critiquons pas en bloc tout ce qui a été mis en œuvre. La création du poulailler est une bonne idée même si le fonctionnement pourrait être ouvert à plus de personnes du village. Les actions contre le gaspillage alimentaire menées à la cantine sont de bonnes initiatives qui responsabilisent nos enfants.

Pourtant, notre principal point de désaccord reste la gestion des finances. Le recours systématique à l'emprunt et donc à l'endettement pour le financement des projets est problématique surtout en l'absence d'une orientation budgétaire claire. La corrélation directe projet-emprunt n'est pas viable sur le long terme, c'est le cas pour les ménages mais aussi pour les collectivités. Ainsi, le taux d'endettement de notre commune grimpe inexorablement année après année avec déjà deux emprunts d'un million d'euros. L'inflation actuelle et

le désengagement de l'état pour les communes sont deux facteurs qui doivent être anticipés pour être certains de maintenir à minima une fiscalité stable. Une ambition, un objectif, aurait pu être de programmer une diminution de notre fiscalité. La réalisation du stade de foot a ainsi été très onéreuse et pèse sur nos finances, cet investissement était-il nécessaire pour la vie de tous au village actuellement ? nous nous posons la question. Cet investissement permet-il aux enfants du village d'utiliser ce stade à leur guise ? il semble que non. Enfin, nous aimerions solliciter votre avis. Ce numéro du magazine municipal sera probablement le dernier distribué en version papier dans les boîtes à lettres du village. Nous aimerions connaître votre opinion sur la digitalisation des supports de communication. Selon vous est-ce nécessaire écologiquement ou est-ce une contrainte limitante pour la diffusion de l'information communale ? Pour répondre utilisez notre adresse mail. Nous vous remercions de votre participation.

Nous restons plus que jamais à votre écoute ; prenez soin de vous et de vos proches.

Vos élus Vailhauquès Notre Village

Mail : elus.vnv@gmail.com

INFOS UTILES

NOUS AVONS LA JOIE DE VOUS ANNONCER LA NAISSANCE DE :

LHOSPITAL Alice, le 16/06/2023
LEFEUVRE Lise, le 20/10/2023
JOUFFROY Maverick, le 27/10/2023

Nous adressons toutes nos félicitations aux parents.

NOUS AVONS LA TRISTESSE DE VOUS ANNONCER LE DÉCÈS DE :

AUSSENAC Serge, le 07/07/2023
GUILLEM Jeannette (épouse BERNADE), le 02/08/2023
RIERA TOMAS Nuria (épouse ROBIN), le 22/11/2023

Nous présentons nos sincères condoléances aux familles

NOUS AVONS LE PLAISIR DE VOUS ANNONCER LE MARIAGE DE :

DARTIGUES Jean-Loup et MONTELS Julie, le 22/07/2023
KONIG Jolan et METGE Léa, le 12/08/2023
MASSEBOEUF Maxime et SALEZ Emilie, le 19/08/2023
REY Tony et SAN NICOLAS Krystel, le 02/09/2023
RICHEUX Eric et BALEZ Joëlle, le 30/09/2023
MORIN Frédéric et CLEMENT Vanessa, le 18/11/2023

Nous adressons toutes nos félicitations aux nouveaux mariés !

NOUS AVONS LE PLAISIR DE VOUS ANNONCER LE PACS DE :

DELAGE Mathias et BOUDES Lilou, le 28/07/2023
BRODI Mathieu et BEN HADJ KHALIFA Inès, le 22/12/2023

Nous adressons toutes nos félicitations aux nouveaux pacsés !

NOUS AVONS LE PLAISIR DE VOUS ANNONCER LE PARRAINAGE CIVIL DE :

BONNET CARNISI Thalie, le 19/08/2023

Nous lui adressons toutes nos félicitations !

Afin de réduire l'impact environnemental et conformément à nos engagements, les prochains bulletins ne seront à l'avenir plus distribués dans les boîtes aux lettres.

Nous vous proposons de les retrouver :

- À l'accueil de la Mairie en format papier
- Chez les commerçants du village en format papier
- Via notre site internet www.ville-vailhauques.fr
- En scannant le QR Code qui sera visible sur la place le Salet lors du marché hebdomadaire les dimanches suivants la sortie d'un bulletin.

COORDONNÉES PRATIQUES

MAIRIE DE VAILHAUQUÈS

41 rue de l'Espandidou 34570 Vailhauquès
Horaires :
Lundi/Mardi/Jeu : 8h à 12h
Mercredi : 8h à 12h – 14h à 18h
Vendredi : 8h à 12h – 14h à 17h
Téléphone : 04 67 84 40 70
Mail : mairie@ville-vailhauques.fr
Internet : www.ville-vailhauques.fr
Facebook : MairiedeVailhauques

CCAS – CENTRE COMMUNAL

D'ACTION SOCIALE

41 Rue de l'Espandidou 34570 Vailhauquès
Téléphone : 04 67 67 08 38
Mail : ccas@ville-vailhauques.fr
Facebook : CCASdeVailhauques

AGENCE POSTALE COMMUNALE

26 place des Dolmens 34 570 Vailhauquès
Horaires :
Du lundi au vendredi : 8h à 12h
Samedi : 9h à 12h
Téléphone : 04 67 84 58 71

DÉCHÈTERIE

Vendredi : 9h – 12h / 14h – 18h
Samedi : 9h – 12h / 14 h – 18h
Dimanche : 9h – 12h

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

DU GRAND PIC SAINT LOUP

Hôtel de la Communauté 25 allée de l'Espérance 34270 Saint-Mathieu-de-Trévières
Téléphone : 04 67 55 17 00
www.grandpicsaintloup.fr



Coupon à découper et à déposer à l'accueil de la mairie ou dans la boîte aux lettres

Sondage sur la communication municipale

La communication est un lien essentiel permettant le partage d'informations le plus large et efficace possible entre les Vailhauquois et leur municipalité. Nous y accordons une grande importance.
Merci de répondre à ce mini sondage pour nous aider à optimiser notre communication avec vous.

1 - Quel(s) moyen(s) de communication proposé(s) par la municipalité CONNAISSEZ vous? (1 ou plusieurs réponses):

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bulletin municipal | <input type="checkbox"/> Instagram | <input type="checkbox"/> Tableaux d'affichages | <input type="checkbox"/> Application Vailhauquès |
| <input type="checkbox"/> Facebook | <input type="checkbox"/> Site internet | <input type="checkbox"/> Tableau électronique de la mairie | <input type="checkbox"/> Flyers dans les boîtes aux lettres |

2 - Quel(s) moyen(s) de communication proposé(s) par la municipalité UTILISEZ vous? (1 ou plusieurs réponses):

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bulletin municipal | <input type="checkbox"/> Instagram | <input type="checkbox"/> Tableaux d'affichages | <input type="checkbox"/> Application Vailhauquès |
| <input type="checkbox"/> Facebook | <input type="checkbox"/> Site internet | <input type="checkbox"/> Tableau électronique de la mairie | <input type="checkbox"/> Flyers dans les boîtes aux lettres |

3 - Avez-vous des suggestions pour améliorer cette communication ?

.....

.....

.....

.....

.....

