

CR REUNION DE QUARTIER DU 25 MAI 2019

EMERAUDE-SAPHIR-CHAMP DE LA MATHE

Introduction du Maire : Rappel des objectifs des réunions de quartier, le CR sera envoyé, les Grands Projets :

- 1) Cœur du Village, qui avancent, même avec du retard, la Mairie commencera après la Fête,
- 2) Le Vieux Village avec la rénovation du Presbytère et l'aménagement du jardin, les habitants souhaite qu'il reste ouvert, ils se proposent de le fermer le soir.
- 3) Une commission Extra municipale travaille sur l'avenir des locaux des Services Techniques et de la Mairie, nous avons des orientations mais rien n'est fait. 3-4 jeunes couples se sont installés dans le Cœur Historique.

La démographie est maîtrisée par le PLU pour les 10 à 15 ans à venir.

1) **Question** : des HLM sont-ils prévus à l'achat ?

Réponse : L'Etat le favorise, nous ne sommes pas contre, c'est une chance pour les habitants qui occupent les lieux depuis 10-15 ans. Il y aurait 3-4 logements. La question est de savoir comment se passera la cohabitation locataires-propriétaires avec le syndic. Savoir s'ils sortent de l'ensemble des Logements Sociaux (LS). Vailhauquès n'est pas encore concerné par les 25% de LS imposés par l'État dans les communes plus grosses. Nous en sommes à 33%, il y en aura 14 de plus. Nous n'avons pas de réponse, beaucoup de communes ne le souhaitent pas. Suivant la réponse de l'État, nous serons favorables.

Les prix sont un peu élevés.

2) **Remarque** : Les LS achetés seront mieux entretenus.

3) **Question** : le dos d'âne est placé trop haut dans le Chemin Vieux, la visibilité n'est pas bonne quand nous sortons au stop, les voitures roulent trop vite. Les gens accélèrent après,

Réponse: On nous a conseillé de le mettre ainsi, Ceux d'en haut sont satisfaits.

Solution : Un miroir ou/et un coussin berlinois en bas.

Question du Maire : il n'y a pas de repas de quartier ?

Réponse : Non

4) **Sentiment d'inquiétude** par rapport aux logements R+2 et la modification vue sur le site de la Mairie du PLU pour Sous La Mathe. Est-ce qualitatif ? N'est-ce pas de la propagande ? Plus beau ! C'est subjectif !

Le Maire : c'est du R+1, ce que vous dites est une interprétation ! Le document est contrôlé PLU et SCOT, c'est la réalité, pas de la propagande. Nous sommes dans l'obligation de densifier, de construire dans les « dents creuses » avant de s'étaler : derrière l'église, sous la Mathe, en face du centre commercial, Nous avons dû négocier comme des marchands de tapis 18-20 ha à l'ha au lieu de 30 demandés,

L'aménageur proposera des parcelles de 300 à 500 m², mais même avec des collectifs, nous

n'arrivons pas aux objectifs, mais nous ne sommes pas choqués par ce fait. Pour les LS rue de l'Espandidou 14 riverains étaient contre au début, maintenant 1. Avec la crise du logement, les jeunes et les personnes âgées n'ont pas les moyens d'acheter. Nous sommes fiers d'avoir fait des logements aux Rives de la Coste. Le fait qu'il y ait eu du retard, des gens ont dû être relogés ailleurs

5) **Inquiétude** : Vailhauquès ne doit pas devenir Montarnaud !

Le Maire : Nous ne pouvons pas nous replier sur nous même, nous avons construit des LS avant que nous soyons obligés de le faire, Nous étions la commune la plus jeune.

Le problème de Cazevielles, 230 ha, et des parcelles de 3-4000 m², comment faire pour attirer des jeunes., 2-3 dossiers de personnes âgées qui attendent. Construire de LS peut poser problèmes mais nous réussissons l'intégration. L'état impose la façon de faire un PLU.

6) **Remarque** : Garder l'aspect village, sans constructions à outrance, c'est ce qui nous a plu à Vailhauquès,

Le Maire : à l'horizon 2030 Vailhauquès ne dépassera pas 3500 ha, quand je suis arrivé le village comprenait 300 ha, nous arrivons à préserver le mode de vie. Nous sommes entre Murles et Montarnaud. Accueillir des gens permet de conserver des commerces, les écoles....

7) **Remarque** : changement d'emplacement des parkings par rapport aux logements ? C'est bizarre dans un document officiel « c'est une entrée de Vailhauquès qui sera jolie » c'est subjectif !

Le Maire : C'est un reproche que l'on veuille que ce soit joli ? Ce n'est pas un mot technique.

8) **Problème** : les acacias sur le bord de la route, les racines de l'arbre « mort » repoussent chez nous, je me casse la figure, ça devient ennuyeux

Le Maire : Je vais voir ça

9) **Remarques** : Dans l'impasse les racines soulèvent le trottoir, ce qui abîme les voitures, mais nous sommes les seuls, c'est le seul problème, nous sommes bien !

10) **Demande** : il faut tailler mon arbre, je n'arrive plus à passer .

Le Maire : Les Services Techniques verront la solution,

Le jour national des repas de quartiers avec la fanfare a été très apprécié, 8 quartiers, c'est une idée venue d'un non élu. Si vous avez des idées.....,Le Comité des Fêtes s'investit beaucoup dans la Fête,on vit bien à Vailhauquès, notre devoir est de garder cette qualité de vie,

11) **Remarque** : manque de places de parking, pourquoi ne pas utiliser l'emplacement des poubelles pour ne faire. Au cours de la Fête, les jeunes cachent leurs bouteilles derrière le mur, après une réflexion, il n'y a jamais eu de problème, ça reste propre.

RESUME : le Maire explique, face aux inquiétudes des habitants concernant la démographie, qu'il faut répondre aux exigences de l'Etat en densifiant tout en gardant la qualité de vie de Vailhauquès. Le repli sur soi n'est pas une solution,

La commune n'est pas contre l'achat de Logements Sociaux par les locataires, cela dépend de la réponse de l'Etat face au pourcentage total du parc de LS, intégrés ou non. Vailhauquès n'est pas encore concernée par les 25% de LS.

Résumé des actions à faire :

- 1) Mettre un coussin berlinois plus proche du stop ou/et un miroir
- 2) Supprimer les racines de l'acacia qui repoussent et tailler les arbres qui empêchent la sortie des logements,
- 3) Supprimer le « local à poubelles » pour faire 3 places de parking,
- 4) Remettre en fonctionnement la fontaine sur la place.
- 5) Nivelier la margelle de l'arbre mort sur la place, mettre de la sablette pour en faire un terrain de boules